

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 38	2963
Жилая и нежилая площадь	3366,7	кв.м
Площадь мест общего пользования	328,8	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	47	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимность работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	9,88		376695	353600	376695	-23095	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		49946	46884	49946	-3062	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		5719	5368	5719	-351	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		14488	13600	14488	-888	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6100	5726	6100	-374	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		69772	65495	69772	-4278	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		62147	58337	62147	-3810	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		115906	108800	115906	-7106	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		20589	19326	20589	-1262	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12201	11453	12201	-748	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12201	11453	12201	-748	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7625	7158	7625	-468	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				1238791	1183018	1238791	-55773	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		865732	824436	865732	-41296	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		352117	338310	352117	-13807	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		20942	20272	20942	-669	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-120239	1615486	1536619	1615486	-199107	
<b>Текущий ремонт</b>		1,86	162781	63797	61037	113306	110512	
Прочие доходы					7670		7670	
<b>ВСЕГО:</b>			162781	63797	68707	113306	118182	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	57.	ул.Ф.Энгельса д.38	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	дом(раз)	2	9 806,00		Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /057
февраль	51.	ул.Ф.Энгельса д.38	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	8 344,00		Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /118
апрель	6.	ул.Ф.Энгельса д.38	Восстановление освещения 2, 4 под.	м.п.	10,00	6 250,40		Акт на аварийность согласно договора от 01.04.2022г.	14 /166
сентябрь	11.	ул.Ф.Энгельса д.38	Ремонт мягкой кровли кв.48,66	м2	128,30	52 661,60		Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2022г.	14 /326
октябрь	24.	ул.Ф.Энгельса д.38	Восстановление освещения 3под.	шт.	2	2 203,60		Акт на аварийность согласно договора от 25.10.2022г.	14 /374
октябрь	41.	ул.Ф.Энгельса д.38	Проверка приборов учета, установленных на системе отопления	дом	1	29 035,00		Дог.подр. №71ПВ/22 от 29.04.2022г. ООО "Техноус"	14 /391
декабрь	43.	ул.Ф.Энгельса д.38	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	5 005,85		Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /471

113 306,45

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

